



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunedi.ali.it

www.comune.ali.me.it

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 173 DEL 12/12/2018

OGGETTO: Concessione alloggio di proprietà comunale sito in Sant'Antonino n. 43 fg. 11, part. 87, sub. 1. Atto di indirizzo ed approvazione schema di scrittura privata.

L'anno **Duemiladiciotto**, il giorno **12** del mese di **Dicembre** alle ore **20,55**e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<i>N.</i>	<i>NOMINATIVO</i>	<i>CARICA</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
01)	Rao Natale	Sindaco – Presidente	X	
02)	Roma Roberto	Assessore	X	
03)	Rasconà Valentina	Assessore		X
04)	Bonura Giuseppe	Assessore	X	

Assente: Rasconà Valentina

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giovanna Crisafulli.

Constatato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

Di dichiarare con successiva unanime votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L. R. n. 44/91 e successive modificazioni, il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE**

ESECUTIVO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

F.to Ing. Rao Natale

L'Assessore Anziano

F.to Roberto Roma

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli

Proposta di Deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione alloggio di proprietà comunale sito in via Sant'Antonino n. 43 fg. 11, part. 87, sub. 1. Atto di indirizzo ed approvazione schema di scrittura privata.

IL SINDACO

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende sostenere i cittadini e le famiglie che si trovano in situazioni di gravissimo disagio socio-economico e che necessitano di un intervento di natura economica per far fronte ad alcune esigenze primarie, tra cui l'ovviare ad accertate situazioni di emergenza abitativa e di disagio socio-economico-sanitario;

Visto lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 6, comma 6, laddove stabilisce che *“il Comune, nell'esercizio dei poteri e delle funzioni, ...Assume le iniziative e promuove gli interventi necessari per assicurare pari dignità e pari opportunità a tutti i cittadini e per tutelare i diritti fondamentali, ispirando la sua azione a principi di equità e di solidarietà per il superamento degli squilibri economici, sociali e culturali esistenti nella comunità”*;

Dato atto che la predetta finalità è coerente con i principi tutelati dalla Costituzione e dello Statuto comunale;

Viste le delibere di C.C. nn. 43/1992 e 50/1995 che disciplinano la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ecc. ed in particolare nella parte in cui prevedono:

“le concessioni di vantaggi economici possono essere relative:

a) al godimento di un bene comunale mediante:

a.1. la concessione di alloggi di proprietà comunale a titolo gratuito o non inferiore al canone sociale o ad esso riconducibile”;

Dato atto della competenza dell'organo esecutivo alla concessione del bene comunale, come da regolamenti sopra citati, la quale potrà essere revocata in qualsiasi momento e dovrà risultare da regolare contratto;

Richiamata l'ordinanza sindacale n. 49 del 06/12/2018, con la quale il Sindaco, preso atto della richiesta del sig. ...*OMISSIS*, versante in situazione di emergenza abitativa e di disagio socio-economico-sanitario, tendente ad ottenere l'assegnazione di un alloggio comunale, ha ordinato di sistemare in via del tutto provvisoria, straordinaria ed eccezionale *“per esigenze di emergenza abitativa”* il nucleo familiare del sig. ...*OMISSIS*;

Accertata la situazione di emergenza abitativa e di disagio socio-economico-sanitario del sig. ...*OMISSIS*, come da relazione dell'assistente sociale, Dott.ssa Antonella Scarcella, individuata dal responsabile dell'Area Amministrativa, giusta determina n. 225 del 06/12/2018, e depositata agli atti d'ufficio, dalla quale si evincono le condizioni di disagio socio-economico-sanitario-abitativo in cui versa il richiedente ed in particolare la oggettiva evidenza delle multiproblematiche e l'urgente necessità di provvedere ad una situazione abitativa straordinaria di carattere temporaneo;

Dato atto, pertanto, che l'alloggio così reperito potrà essere assegnato in concessione temporanea al richiedente che si trova in stato di bisogno ed in situazione di disagio sociale per assoluta mancanza ovvero grave e documentata inadeguatezza dell'alloggio attuale;

Considerato che è attualmente in corso la procedura di assegnazione degli alloggi popolari, giusta Giunta Municipale n. 48 del 31 luglio 2017, con la quale è stato indetto il Bando integrativo n. 1 del Concorso generale per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/1972 e della L. R. 02/01/1979 n.1;

Verificata, pertanto, la disponibilità dei locali di proprietà comunale, situati in via Sant'Antonino e riscontrando che attualmente è inutilizzato l'alloggio identificato al catasto al fg. 11, part. 87, sub. 1, avente le caratteristiche idonee a soddisfare le esigenze del richiedente;

Ritenuto, nell'ottica evidenziata nella superiore premessa e nelle successive considerazioni, che questa Amministrazione Comunale intende assegnare provvisoriamente per sei mesi i locali comunali, al sig. *OMISSIS* alle condizioni meglio indicate nell'allegato contratto, predisposto dal Responsabile dell'Area Amministrativa e, comunque, in particolare di stabilire che:

- il concessionario si obbliga a svolgere le attività socialmente utili, descritte nell'articolo successivo, a fronte del canone di locazione, non inferiore al canone sociale, nonché di qualsivoglia imposta o carico tributario relative ed inerenti all'immobile, comprese quelle relative allo smaltimento dei rifiuti ed alla fruizione dei servizi comunali per la parte di competenza;

- il concessionario si obbliga a svolgere le attività socialmente utili, descritte nell'articolo successivo, a fronte del pagamento delle utenze domestiche (riscaldamento ed alle utenze e tutte le altre spese comunque gravanti sull'unità immobiliare per l'intera durata della concessione).

Inoltre, il concessionario, sulla base di un progetto redatto dal servizio competente, scomputa l'uso gratuito dell'assegnazione dell'alloggio mediante svolgimento di attività socialmente utili e, con specifico riguardo alle modalità di conversione di quanto dovuto a fronte delle utenze domestiche in attività socialmente utili, si precisa che le stesse saranno effettivamente rilevate bimestralmente da personale appositamente incaricato e che nei bimestri successivi allo scadere della concessione il concedente è obbligato a rendere a consuntivo quanto ancora dovuto a conguaglio;

Ritenuto di stabilire, con specifico riferimento alle attività socialmente utili da svolgere, che il concessionario si obbliga a svolgere, a fronte del pagamento del canone sociale e di quanto dovuto a titolo impositivo, sulla base di progetti predisposti dal competente ufficio, le attività socialmente utili nei seguenti ambiti:

- Arredo urbano;
- Servizi di pulizia delle strade comunali;
- Cura del verde pubblico;
- Ogni altro servizio ritenuto utile individuato dall'Amministrazione Comunale sulla scorta dei bisogni della stessa;

Vista la pronuncia della Corte dei Conti, sez. giur. Molise, sentenza n. 12 depositata il 31 gennaio 2017, laddove prevede che sebbene il comodato costituisca una forma di utilizzo infruttifera e, quindi, non coerente con il principio di redditività dei beni immobili delle PP.AA., afferma che non risulta precluso a priori, per l'ente locale, il ricorso a tale contratto, quale forma di sostegno/contribuzione nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali. Pertanto, la concessione in uso gratuito di bene immobile, facente parte del patrimonio disponibile di un Ente locale, va qualificata in termini di attribuzione di un '*vantaggio economico*' a favore di un soggetto di diritto privato (art. 12 l. 241/1990);

Ritenuto, altresì, di approvare lo schema di scrittura privata che regolerà i rapporti tra il sig. *OMISSIS* e il Comune di Ali;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce al presente atto;

VISTO il vigente Regolamento comunale per la concessione dei vantaggi economici;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
VISTA la L. n. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale n. 30/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,

PROPONE

- 1. Di concedere** con decorrenza dalla sottoscrizione della scrittura privata per mesi 6 al sig. OMISSIS l'utilizzo dell'alloggio situato in via Sant'Antonino, identificato al catasto al fg. 11, part. 87, sub. 1, avente le caratteristiche idonee a soddisfare le esigenze del richiedente;
- 2. Di stabilire che**, a fronte del pagamento del canone sociale e di quanto dovuto a titolo impositivo, il richiedente dovrà svolgere attività socialmente utili a beneficio della collettività aliese;
- 3. Di approvare** l'allegato schema di scrittura privata che regolerà i rapporti tra il sig. OMISSIS ed il Comune di Alì, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 4. Di autorizzare** il Responsabile dell'Area Amministrativa alla sottoscrizione della convenzione;
- 5. Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Ing. Natale Rao

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 L. R. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Concessione alloggio di proprietà comunale sito in via Sant'Antonino n. 43 fg. 11, part. 87, sub. 1. Atto di indirizzo ed approvazione schema di scrittura privata.

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE.

Alì, 11/12/2018

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Crisafulli**

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

APPONE

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE

Alì, 11/12/2018

**Il Responsabile Dell'area Finanziaria
Rag. Natale Satta**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____

_____ (Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

Alì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
(Immediatamente Esecutiva)

Alì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giovanna Crisafulli

nella parte in cui prevedono:

“Le concessioni di vantaggi economici possono essere relative:

a) al godimento di un bene comunale mediante:

a.1. la concessione di alloggi di proprietà comunale a titolo gratuito o non inferiore al canone sociale o ad esso riconducibile”;

Richiamata l'ordinanza sindacale n. 49 del 06/12/2018, con la quale il Sindaco, preso atto della richiesta del sig. ...OMISSIS, versante in situazione di emergenza abitativa e di disagio socio-economico-sanitario, tendente ad ottenere l'assegnazione di un alloggio comunale, ha ordinato di sistemare nell'alloggio comunale di via Sant'Antonino n. 43 per la durata di sei mesi dalla data di sottoscrizione del contratto;

Accertata la situazione di emergenza abitativa e di disagio socio-economico-sanitario del sig....OMISSIS, giusta relazione dell'assistente sociale, Dott.ssa Antonella Scarcella, individuata dal responsabile dell'Area Amministrativa, giusta determina n. 225 del 06/12/2018 e depositata agli atti d'ufficio, dalla quale si evincono le condizioni di disagio socio-economico-sanitario-abitativo in cui versa il richiedente ed in particolare la oggettiva evidenza delle multiproblematiche e l'urgente necessità di provvedere ad una situazione abitativa straordinaria di carattere temporaneo;

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Premessa.

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;

2. Oggetto e scopo.

Il bene immobile così reperito viene assegnato in concessione temporanea al concessionario che si trova in accertato stato di bisogno a causa di situazione di disagio sociale per assoluta mancanza ovvero grave e documentata inadeguatezza dell'alloggio attuale. Inoltre, lo stesso è concesso esclusivamente per l'espletamento dei servizi di utilità sociale.

Il concedente dà in concessione al concessionario, che accetta, il predetto immobile così identificato catastalmente: **fg. 11, part. 87, sub.** Superficie Mq. 30, eventualmente come da planimetria allegata alla presente.

L'elenco delle cose mobili ed immobili concesse in concessione sarà contenuto in apposito verbale di consegna, e la responsabilità per la custodia e la buona conservazione delle stesse sarà disciplinata dagli artt. 1803 e ss. cod. civ..

Il bene è in ottimo stato di conservazione, esente da vizi, e del tutto idoneo alla sua funzione.

Il concessionario si servirà del bene sopra descritto, con dovuta diligenza, esclusivamente per la propria abitazione, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

Il/la Concessionario/a si obbliga a conservare e custodire il bene dato in concessione (compresi gli eventuali beni mobili in esso contenuti) con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso.

3. Durata e restituzione del bene dato in concessione

Il/la Concessionario/a, potrà usufruire della disponibilità dell'immobile

sopra descritto per una durata limitata a partire da _____.

E' facoltà dell'amministrazione procedere alla revoca in qualsiasi momento senza previo avviso.

Il bene dato in concessione verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

4. Obblighi delle parti

La presente Concessione è a titolo gratuito.

Il/la Concessionario/a si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto gli viene consegnato ed affidato.

L'assegnazione del citato alloggio viene effettuata a titolo di corrispettivo delle attività socialmente utili, in contropartita all'uso gratuito del medesimo. Pertanto, nello specifico:

- il concessionario si obbliga a svolgere le attività socialmente utili, descritte nell'articolo successivo, a fronte del canone di locazione, non inferiore al canone sociale, nonché di qualsivoglia imposta o carico tributario relative ed inerenti all'immobile, comprese quelle relative allo smaltimento dei rifiuti ed alla fruizione dei servizi comunali per la parte di competenza;

- il concessionario si obbliga a svolgere le attività socialmente utili, descritte nell'articolo successivo, a fronte del pagamento delle utenze domestiche (riscaldamento, utenze e tutte le altre spese comunque gravanti sull'unità immobiliare per l'intera durata della concessione).

Il concessionario, sulla base di un progetto redatto dal servizio competente, scomputa l'uso gratuito dell'assegnazione dell'alloggio mediante svolgimento di attività socialmente utili e con specifico riguardo alle modalità di conversione di quanto dovuto a fronte delle utenze domestiche in attività socialmente utili, si precisa che le stesse saranno effettivamente rilevate bimestralmente da personale appositamente incaricato e che nei bimestri successivi allo scadere della concessione il concedente è obbligato a rendere a consuntivo quanto ancora dovuto a conguaglio.

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

5. Attività da svolgere

Il concessionario si obbliga a svolgere, a fronte del pagamento del canone sociale e di quanto dovuto a titolo impositivo, come meglio precisato nell'articolo 5, sulla base di progetti predisposti dal competente ufficio, le attività socialmente utili nei seguenti ambiti:

- Arredo urbano;
- Servizi di pulizia delle strade comunali;
- Cura del verde pubblico;
- Ogni altro servizio ritenuto utile individuato dall'Amministrazione Comunale sulla scorta dei bisogni della stessa.

6. Verifiche ed ispezioni

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

Il concessionario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al concedente nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione.

7. Esonero.

Il concessionario esonera l'amministrazione da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone o alle cose derivanti da guasti, da furti e da qualsiasi altra causa, eccetto quelle derivanti dalla gestione dell'immobile da parte dell'amministrazione stessa.

8. Spese

La presente scrittura privata dovrà essere registrata solo in caso d'uso, come disciplinato dall'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

9. Controversie

Per quanto non previsto dalla presente scrittura privata si richiamano le disposizioni di leggi vigenti, comprese quelle sulla tutela della privacy, e le norme del Codice Civile. Per eventuali controversie inerenti l'interpretazione e l'applicazione del presente contratto le parti indicano concordemente quale Foro competente il Foro di Messina.

Il responsabile dell'Area Amministrativa

IL SIG. :

ALI', li